



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 438**

17 Απριλίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. β1/45/οικ. 949

Περιγραφή ακινήτων τα οποία περιέρχονται στους Ασφαλιστικούς Φορείς του Προσωπικού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ -
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.4 του αρθρ.33 του Ν.2843/2000. (ΦΕΚ.219/Α/2000)

2. Την αριθ. 1916/20.11.2000 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διαχωρισμού της περιουσίας των Ασφαλιστικών Φορέων του Προσωπικού της Τραπέζης της Ελλάδος και της Κτηματικής.

3.Το από 5.2.2001 πόρισμα της επιτροπής διαχωρισμού περιουσίας Ασφαλιστικών Φορέων του Προσωπικού της Τράπεζας Ελλάδος και της Κτηματικής.

4. Η αριθμ.80027/08.05.2000 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού & του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων. (ΦΕΚ.610/Β/9.5.2000), διαπιστώνουμε:

Τα ακίνητα τα οποία περιέρχονται κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή στους Ασφαλιστικούς Φορείς του Προσωπικού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 33 του Ν.2843/2000 και το από 5.2.2001 πόρισμα της επιτροπής διαχωρισμού περιουσίας Ασφαλιστικών Φορέων Προσωπικού της Τράπεζας της Ελλάδος και της Κτηματικής περιγράφονται ως κατωτέρω:

Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΤΟ «ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ».

Στο «Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ» περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα παρακάτω ακίνητα:

1) ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 46 - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 1 - ΦΕΙΔΙΟΥ 3.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Συγκρότημα κτιρίων επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Πανεπιστημίου (Ελ. Βενιζέλου) αρ. 46, Χαριλάου Τρικούπη αρ. 1 και Φειδίου αρ. 3, το οποίο:

Α) Κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες τετρακόσια είκοσι ένα (3.421) ή τετραγωνικούς τεκτονικούς πήχεις έξι χιλιάδες ογδόντα ένας και 777‰ (6.081,777) και συνορεύει: Βορειοανατολικά εν μέρει με την οδό Φειδίου επί της οποίας έχει πρόσωπο μέτρων τριάντα οκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (38,75) και εν μέρει με κτήμα Γερμανικής Αρχαιολογικής Σχολής επί πλευράς μέτρων είκοσι εννέα και πενήντα εκατοστών (29,50), Νοτιοανατολικά εν μέρει με οδό Χαρ. Τρικούπη επί της οποίας έχει πρόσωπο μέτρων τριάντα δύο και δέκα εκατοστών (32,10) και εν μέρει με κτήμα Γερμανικής Αρχαιολογικής Σχολής επί πλευράς μέτρων τριάντα ενός και ενενήντα εκατοστών (31,90), Νοτιοδυτικά με τη λεωφόρο Πανεπιστημίου επί της οποίας έχει πρόσωπο εξήντα οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά (68,25) και βορειοδυτικά με κτήμα κληρονόμων Π. Θεολόγη.

Β) Κατά δε το από 10.9.1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες τετρακόσια είκοσι έξι και τριακόσια εννέα χιλιοστά (3.426,309) και εμφαίνεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και συνορεύει: Βόρεια - Βορειοανατολικά εν μέρει με την οδό Φειδίου επί πλευράς (Β-Γ) μέτρων τριάντα οκτώ και ενενήντα ένα εκατοστών (38,91) και εν μέρει με μέγαρο Γερμανικής Αρχαιολογικής Σχολής επί πλευράς (Δ-Ε) μέτρων είκοσι εννέα και είκοσι οκτώ εκατοστών (29,28), Νοτιοανατολικά εν μέρει με την οδό Χαρ. Τρικούπη επί πλευράς (Ζ-Ε) μέτρων τριάντα ενός και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (31,94) και εν μέρει με μέγαρο Γερμανικής Αρχαιολογικής Σχολής επί πλευράς (Δ-Γ) μέτρων τριάντα δύο και τεσσάρων εκατοστών (32,04), Νοτιοδυτικά με την οδό Πανεπιστημίου (Ελ. Βενιζέλου), επί πλευράς (Α-Ζ) μέτρων εξήντα οκτώ και είκοσι δύο εκατοστών (68,22) και Βορειοδυτικά με κινηματογράφο REX και ιδιοκτησία κληρονόμων Σικιαρίδη επί πλευράς (Α-Β) μέτρων εξήντα τριών και εβδομήντα εννέα εκατοστών (63,79).

Το ως άνω συγκρότημα κτιρίων αποτελείται από:

1. Κτίριο επί της οδού Πανεπιστημίου 46 και Χ. Τρικούπη 1, μικτής κατασκευής (λιθοδομή και οπλισμένο σκυρόδεμα) που αποτελείται από Ισόγειο, Ημιόροφο και τέσσερεις (4) ορόφους.

Κτίριο Πανεπιστημίου 46	Ισόγειο	1.264,60 τ.μ.
	Ημιόροφος	1.264,60 τ.μ.
	Α΄ όροφος	1.264,60 τ.μ.

	Β΄ όροφος	1.264,60 τ.μ.
	Γ΄ όροφος	1.228,37 τ.μ.
	Δ΄ όροφος	828,85 τ.μ.
	Σύνολο	7.115,62 τ.μ.

2. Τον κινηματογράφο ΙΝΤΕΑΛ που ευρίσκεται στην αυλή του παραπάνω κτιρίου και είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλική στέγη.

Κινηματογράφος ΙΝΤΕΑΛ 829,50 τ.μ.

3. Το κτίριο επί της οδού Φειδίου 3 (κτίριο του παλιού Ωδείου) κατασκευασμένο από λιθοδομή που αποτελείται από υπόγειο, υπερυψωμένο Ισόγειο και ένα όροφο.

Κτίριο Ωδείου	Υπόγειο	542,70 τ.μ.
	Ισόγειο	542,70 τ.μ.
	Α΄ όροφος	542,70 τ.μ.
	Σύνολο	1.628,10 τ.μ.

4. Κτίσματα: ένα Ισόγειο και ένα διώροφο που ευρίσκονται εκατέρωθεν του κτιρίου του παλιού Ωδείου στην οδό Φειδίου 3.

Κτίσματα Ωδείου	Ισόγειο κτίσμα	84,00 τ.μ.
Διώροφο κτίσμα	Ισόγειο	83,00 τ.μ.
	Όροφος	83,00 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το υπ' αριθ. 153050/15.10.1934 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Ι. Οικονομόπουλου, μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών τόμος 1063 και αριθμός 47, σε συνδυασμό με την από 18.5.1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 1588 και αριθμό 248.

2) ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ αρ. 26 ΚΑΙ ΑΙΝΙΑΝΟΣ αρ. 3.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Ημιτετραώροφος οικοδομή μεθ' υπογείου, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Ιουλιανού αρ. 26 και Αινιάνος αρ. 3, το οποίο:

Α) Κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών χιλίων εκατόν δύο (1.102) ή μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων δέκα εννέα και ογδόντα οκτώ εκατοστών (619,88) και συνορεύει:

Ανατολικά με κτήμα Τάρσης Μ. Μαρίνου, δυτικά με οικία Λίγγου (πρώην Ιπποκράτους Απέργη), βόρεια με οδό Γεωργίου Αινιάνος και νότια με οδό Ιουλιανού.

Β) Κατά δε το από 10.9.1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εξακόσια επτά και εννιακόσια δέκα τέσσερα χιλιοστά (607,914) και εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και συνορεύει:

Ανατολικά με ιδιοκτησία Ταμείου Εκτελωνιστών επί πλευράς ΑΔ μέτρων είκοσι έξι και είκοσι εννέα εκατοστών (26,29), δυτικά με πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΒΓ μέτρων είκοσι πέντε και εξήντα δύο εκατοστών (25,62), βόρεια με την οδό Γεωργίου Αινιάνος επί πλευράς ΓΔ μέτρων είκοσι τριών και σαράντα εκατοστών (23,40) και νότια με οδό Ιουλιανού επί πλευράς ΑΒ μέτρων είκοσι τριών και σαράντα πέντε εκατοστών (23,45).

Η ως άνω οικοδομή είναι παλαιά λιθόκτιστη αποτελούμενη από ισόγειο, υπόγειο, τέσσερεις (4) ορόφους και δώμα (παλιό πλυσταριό).

Εντός της αυλής υπάρχει μια ισόγεια αποθήκη.

Εμβαδόν οικοπέδου:		607,91 τ.μ.
Εμβαδά χώρων:	Υπόγειο	345,80 τ.μ.
	Ισόγειο	345,80 τ.μ.
	1ος όροφος	339,40 τ.μ.
	2ος όροφος	339,40 τ.μ.
	3ος όροφος	339,40 τ.μ.
	4ος όροφος	309,40 τ.μ.
	Δώμα	40,00 τ.μ.
Εμβαδόν αποθήκης		15,40 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ:

Το υπ' αριθμ. 4351/1935 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1071 και αριθμό 97 σε συνδυασμό με την από 18.5.1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 248.

3) ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) αρ. 26.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Τετραώροφη οικοδομή επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πειραιώς (Π. Τσαλδάρη) αρ. 26 το οποίο:

Α) Κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών εξακοσίων πενήντα πέντε (655) μέτρων τετραγωνικών και τριακοσίων εξήντα οκτώ και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (368,44) πλέον ή έλαττον και συνορεύει: ανατολικά με οικία Ι. Μπούκη, βόρεια με οικία Αγγελοπούλου (πρώην οικόπεδο Κόνσολα), νότια με οδό Πειραιώς και δυτικά με οικία Κουσκούρη.

Β) Κατά δε το από 10.9.1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα πέντε και είκοσι εκατοστά (365,20) και εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και συνορεύει: Βορειοδυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία Ι. Σουκαρά επί πλευράς (ΓΔ) μέτρων εννέα και δέκα πέντε εκατοστών (9,15) και εν μέρει με ιδιοκτησία Ηλιάδη επί πλευράς (ΕΖ) μέτρων τεσσάρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (4,64), Βορειοανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Ηλιάδη επί πλευράς (ΕΔ) μέτρων δέκα και ογδόντα ενός εκατοστών (10,81) και εν μέρει με ιδιοκτησία Αφών Τριανταφυλλοπούλου επί πλευράς (ΑΖ) μέτρων είκοσι και σαράντα εννέα εκατοστών (20,49), νοτιανατολικά με την οδό Π. Τσαλδάρη (Πειραιώς) επί πλευράς (ΑΒ) μέτρων δέκα τριών και είκοσι εκατοστών (13,20) και νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Ι. Οικονομίδη επί πλευράς (ΒΓ) μέτρων τριάντα ενός και πέντε εκατοστών (31,05).

Η ως άνω οικοδομή είναι παλαιά λιθόκτιστη αποτελούμενη από ισόγειο και δύο ορόφους και δώμα. Εντός της αυλής υπάρχει ανεξάρτητο διόροφο κτίσμα.

Εμβαδόν οικοπέδου:		365,20 τ.μ.
Εμβαδά χώρων:	Ισόγειο	235,10 τ.μ.
	1ος όροφος	235,10 τ.μ.
	2ος όροφος	235,10 τ.μ.
	Δώμα	15,40 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος αυλής	Ισόγειο	32,03 τ.μ.
	1ος όροφος	32,03 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το υπ' αριθμ. 34868/1942 συμβόλαιο αγοράς του συμβ/φου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1280 και αριθμό 34 όπως η κατοχική αυτή αγοραπωλησία ρυθμίσθηκε με το υπ' αριθ. 50552/1951

συμβόλαιο του αυτού συμβ/φου, μεταγραφέντος στα ως άνω βιβλία τόμος 1442 και αριθμός 190 σε συνδυασμό με την από 18.5.1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 248.

4) ΑΚΙΝΗΤΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ αρ. 7 ΚΑΙ ΜΕΤΣΟΒΟΥ αρ. 13.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Ημιτριόροφος οικοδομή μεθ' υπερώου επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Ρεθύμνης αρ. 7 και Μετσόβου αρ. 13 το οποίο:

Α) Κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση τετραγωνικά μέτρα τριακόσια δεκαεννέα (319) ή πήχεις τεκτονικούς τετραγωνικούς πεντακόσιους εξήντα οκτώ και ογδόντα εννέα εκατοστών (568,89) πλέον ή έλαττον και συνορεύει:

Ανατολικά με την οδό Ρεθύμνης επί πλευράς μέτρων είκοσι (20), δυτικά με οικία Π. Γουλανδρή (πρώην οικόπεδο Π. Σπυρίδη) επί πλευράς μέτρων είκοσι (20), βόρεια με οικία Αριστ. Παναγούλη (πρώην οικόπεδο Στ. Σκουλούδη) επί πλευράς μέτρων δεκαέξι (16) και νότια με την οδό Μετσόβου επί πλευράς μέτρων δεκαέξι (16).

Β) Κατά δε το 10.9.1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι τρία και τετρακόσια ογδόντα πέντε χιλιοστά (323,485) και εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και συνορεύει: ανατολικά με την οδό Ρεθύμνης επί πλευράς (Α-Δ) μέτρων είκοσι και δύο εκατοστών (20,02), δυτικά με ιδιοκτησία Π. Γουλανδρή επί πλευράς (Β-Γ) μέτρων είκοσι και δεκαοκτώ εκατοστών (20,18), βόρεια με πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς (Γ-Δ) μέτρων δεκαέξι και τεσσάρων εκατοστών (16,04) και νότια με την οδό Μετσόβου επί πλευράς (Α-Β) μέτρων δεκαέξι και δεκαπέντε εκατοστών (16,15).

Η ως άνω οικοδομή είναι λιθόκτιστη, αποτελούμενη από ισόγειο 1ο και 2ο όροφο και δώμα.

Εμβαδόν οικοπέδου:		323,48 τ.μ.
Εμβαδά χώρων:	Ισόγειο	221,20 τ.μ.
	1ος όροφος	221,20 τ.μ.
	2ος όροφος	221,20 τ.μ.
	Δώμα	82,40 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το υπ' αριθμ. 46854/1949 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1368 και αριθμό 398 σε συνδυασμό με την από 18/5/1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 248.

5) ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ αρ. 8 και ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Οικοδομή αποτελούμενη από υπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο και επτά (7) ορόφους επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Δραγατσανίου αρ. 8 και Πλατείας Αγίων Θεοδώρων το οποίο:

Α) Κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια επτακόσια ογδόντα τέσσερα και οκτακόσια δέκα τέσσερα χιλιοστά (1.784,814) ή πήχεις τεκτονικούς τετραγωνικούς τρεις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα τρεις (3.173) πλέον ή έλαττον και συνορεύει:

Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Ευγ. Μπένση επί πλευράς μέτρων τριάντα τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (33,75), νοτιοανατολικά με οδό Δραγατσανίου επί πλευράς μέτρων πενήντα εννέα και δέκα πέντε εκατοστών (59,15), νοτιοδυτικά με πλατεία Αγίων Θεοδώρων επί πλευράς μέτρων είκοσι τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (24,50) και βορειοδυτικά με ιδιοκτησίες Ιωάννου Ζήφου, Τράπεζας Χίου και Λάμπρου Ευταξία επί πλευράς μέτρων εβδομήντα τριών και πενήντα εκατοστών (73,50).

Β) Κατά δε το από Φεβρουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Ευτυχίας Μενούνου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια επτακόσια τριάντα πέντε (1.735) και εμφαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά με 8όροφο κτίριο ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΓΔ μέτρων τριάντα τριών και ογδόντα εκατοστών (33,80), Νοτιοανατολικά με οδό Δραγατσανίου επί πλευράς ΔΑ μέτρων πενήντα τριών και τριάντα τριών εκατοστών (53,33), Νοτιοδυτικά με πλατεία Αγ. Θεοδώρων επί πλευράς ΑΒ μέτρων είκοσι έξι και δώδεκα εκατοστών (26,12) και Βορειοδυτικά με επταόροφο κτίριο ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΒΓ μέτρων εξήντα οκτώ και ενενήντα πέντε (68,95).

Η ως άνω οικοδομή φέρει οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο και επτά (7) ορόφους.

Πρόκειται για αμιγές κτίριο επαγγελματικών μισθώσεων.

Εμβαδόν οικοπέδου:		1.735 τ.μ.
Εμβαδά χώρων:	Υπόγειο	1.735 τ.μ.
	Ισόγειο	1.343 τ.μ.
	Ημιόροφος	1.200 τ.μ.
	1ος όροφος	1.516 τ.μ.
	2ος όροφος	1.516 τ.μ.
	3ος όροφος	1.516 τ.μ.
	4ος όροφος	1.447 τ.μ.
	5ος όροφος	1.395 τ.μ.
	6ος όροφος	1.194 τ.μ.
	7ος όροφος	826 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το υπ' αριθμ. 163822/1938 συμβόλαιο αγοράς του συμβ/φου Αθηνών Ι. Οικονομόπουλου μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1158 και αριθμό 52 σε συνδυασμό με την από 18.5.1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 248.

6) ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΚΑΙ ΚΩΛΕΤΤΗ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Οικόπεδο κείμενο στο Δήμο Αθηναίων στη συνοικία Νεάπολη επί των οδών Εμμ. Μπενάκη (πρώην Προαστείου) και Κωλέττη το οποίο:

Α) Κατά μεν τους αρχικούς τίτλους κτήσεως, (παλαιά ημιτριώροφη οικία ήδη κατεδαφισθείσα), έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα τρία και ογδόντα εκατοστά (463,80) ή πήχεις τεκτονικούς τετραγωνικούς οκτακόσιους είκοσι τέσσερις και πενήντα τρία εκατοστά (824,53) πλέον ή έλαττον όπως εμφαίνεται με τα στοιχεία

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α στο απόσπασμα Κτηματολογίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών (φύλλο 1220 Τ. 2084 α. αρ. 4) το εξαχθέν από τον αρχιτέκτονα Ι. Κρεμεζή και προσαρτηθέν στο υπ' αριθμ. 34603/1942 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με οδό Εμμανουήλ Μπενάκη επί πλευράς (ΛΑ) μέτρων δέκα πέντε και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (15,34) Βορειοανατολικά με οδό Κωλέττη επί πλευράς ΑΒ μέτρων είκοσι πέντε και εξήντα τριών εκατοστών (25,63), Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Κων/νου Γεωργιάδου (πρώην Μαργαρίτας Ρήγου) επί τεθλασμένης συνοριακής γραμμής ΒΓΔΕ πλευρών, ΒΓ μέτρων εννέα και ογδόντα οκτώ εκατοστών (9,88), ΓΔ μέτρων τεσσάρων και είκοσι τριών εκατοστών (4,23) και ΔΕ μέτρων τεσσάρων και δέκα τεσσάρων εκατοστών (4,14), Νοτιοδυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία Πηνελόπης Δημητριάδου επί πλευράς ΕΖ μέτρων εννέα και εβδομήντα ενός εκατοστών (9,71) και εν μέρει με ιδιοκτησία Αγγελικής Πετσάλη επί πλευράς ΖΗ μέτρων ενός και ογδόντα έξι εκατοστών (1,86) ΗΘ μέτρων ενός και πενήντα τριών εκατοστών (1,53) και ΘΙ μέτρων οκτώ και τριάντα πέντε εκατοστών (8,35), Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Κων/νου Δημητριάδου επί πλευράς ΙΚ μέτρων έξι και σαράντα τριών εκατοστών (6,43) και Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία επίσης Κων/νου Δημητριάδου επί πλευράς ΚΑ μέτρων έντεκα και είκοσι εννέα εκατοστών (11,29).

Β) Κατά δε το από Φεβρουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Ροδοπούλου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα τέσσερα και είκοσι επτά εκατοστά (464,27) και εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ και συνορεύει:

Βόρεια εν μέρει με οδό Μπενάκη επί πλευράς ΑΒ μέτρων δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστών (12,15) και εν μέρει με απότμηση ρυμοτομικού σχεδίου της ιδίας οδού (Εμμ. Μπενάκη) επί πλευράς ΓΔ μέτρων δύο και πενήντα εκατοστών (2,50) και εν μέρει με εξαώροφη οικοδομή ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΝΞ μέτρων οκτώ και ογδόντα δύο εκατοστών (8,82), Νότια με πενταόροφο κτίριο ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς μέτρων εννέα και ενενήντα επτά εκατοστών (9,97), Νοτιοανατολικά με το ίδιο παραπάνω πενταόροφο κτίριο ιδιοκτησίας αγνώστων, ακάλυπτο χώρο επί πλευράς ΘΗ μέτρων δύο και ογδόντα ενός εκατοστών (2,81), Ανατολικά εν μέρει με απότμηση ρυμοτομικού σχεδίου οδού Κωλέττη επί πλευράς ΒΓ μέτρων τριών και πενήντα εκατοστών (3,50) και εν μέρει με οδό Κωλέττη επί πλευράς ΔΕ μέτρων είκοσι ενός και ογδόντα επτά εκατοστών (21,87) και εν μέρει με πενταόροφη οικοδομή ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΖΗ μέτρων τεσσάρων και ογδόντα επτά εκατοστών (4,87), Δυτικά με εξαόροφη οικοδομή ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΑΞ μέτρων ένδεκα και εξήντα εννέα εκατοστών (11,69), Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοδομής επί πλευράς ΜΝ μέτρων δύο και πενήντα (2,50), Νοτιοδυτικά εν μέρει με εγκεκριμένη πλατεία ρυμοτομικού σχεδίου επί πλευράς ΜΛ μέτρων έξι (6) και εν μέρει με οικόπεδο ιδιοκτησίας Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τράπεζας επί πλευρών ΛΚ μέτρων τριών και σαράντα επτά (3,47), ΚΙ μέτρων τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών (4,42) και ΙΘ μέτρων επτά και ενενήντα οκτώ εκατοστών (7,98).

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το υπ' αριθμ. 35012/1942 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα, μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1282 και αριθμό 83, όπως η κατοχική αυτή αγοραπωλησία επικυρώθηκε με το υπ' αριθ. 50551/1951 συμβόλαιο του ιδίου ως άνω συμβ/φου, μεταγραφέντος στα ίδια βιβλία μεταγραφών σε τόμο 1442 και αριθμό 191, σε συνδυασμό με την από 18.5.1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 248.

7) ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΟΥΛΙΟΥ αρ. 12.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Ένα οικόπεδο κείμενο εντός του σχεδίου της πόλεως Αθηνών, της περιφερείας του Δήμου Αθηναίων και κατά τη θέσιν «Νεαπόλεως», εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατό τριάντα επτά και τριακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (137,367) εμφαινόμενο.

Α) Εις το προσαρτώμενο από 12.1. 1980 αντίγραφο του από 3.2.1975 τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 11/1975 πραξ. τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής υπό τα στοιχεία ΟΕ 1921114 ΞΟ και συνορεύει: Ανατολικά επί πλευράς ΟΕ μήκους μέτρων 10,30 με πολυκατοικίαν αγνώστου (πρώην Κωνσταντοπούλου), Δυτικά επί πλευράς 11-14 επί προσώπου μέτρων 6,70 με νεοδημιουργηθείσα πλατεία, Βορειοδυτικά επί πλευράς 2-11 μέτρων 3,55 με ιδιοκτησία Ταμείων Συντάξεως, Βόρεια επί πλευράς Ε,1,9,2 μέτρων 7,90 συν 4,28 με ιδιοκτησία Ταμείων Συντάξεως και Νότια επί πλευράς Ο,Ξ, 14 μέτρων 13,90 εν μέρει με ιδιοκτησίαν Γ. Γιαβάσογλου και Α. Κουβαρά και εν μέρει (πλευρά Ξ-14) με ιδιοκτησία ιδίων.

Β) Στο ανωτέρω, προσαρτώμενο στο παρόν, από Φεβρουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Ροδοπούλου έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα έξι και εβδομήντα δύο εκατοστά (136,72) με τα στοιχεία ΣΛΚΙΘΟΠΤΥΡΣ και συνορεύει:

Βορειοανατολικά με οικόπεδο ιδιοκτησίας Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τράπεζας επί πλευρών ΛΚ μέτρων τριών και σαράντα επτά εκατοστών (3,47), ΚΙ μέτρων τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών (4,42) και ΙΘ μέτρων επτά και ενενήντα οκτώ εκατοστών (7,98), Νοτιοδυτικά με εννεαόροφη οικοδομή ιδιοκτησίας αγνώστων και πλατεία ρυμοτομικού σχεδίου επί πλευράς ΣΡ μέτρων δεκατριών και ενενήντα εκατοστών (13,90), Βορειοδυτικά με πλατεία εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί πλευράς ΣΛ μέτρων έξι και εξήντα δύο εκατοστών (6,62) και Νοτιοανατολικά με ακάλυπτους χώρους οικοδομών αγνώστου ιδιοκτησίας επί πλευρών ΡΥ μέτρων ενός και εβδομήντα εκατοστών (1,70), ΤΥ μέτρων μηδέν και τριάντα οκτώ εκατοστών (0,38), ΤΠ μέτρων πέντε και σαράντα πέντε εκατοστών (5,45), ΠΟ μέτρων μηδέν και τριάντα εκατοστών (0,30) και ΟΘ μέτρων τριών και επτά εκατοστών (3,07).

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το υπ' αριθμ. 266968/1980 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Ιωάννου Καβαλέκα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 3105 και αριθμό 107.

ΙΙ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΤΟ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΥΤΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ».

Στο «Ταμείο Αυτασφάλειας Προσωπικού ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ» περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα παρακάτω ακίνητα:

1) ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΙΟΛΟΥ αρ. 88 και Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ αρ. 8.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Συγκρότημα κτιρίων επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Αιόλου αρ. 88 και Γ. Σταύρου αρ. 8 το οποίο:

Α) Κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια τριάντα επτά και δέκα έξι εκατοστά (1037,16) ή τετραγωνικούς τεκτονικούς πήχεις χίλιους οκτακοσίους ογδόντα τέσσερις και ενενήντα εκατοστά (1884,90) πλέον ή έλαττον και συνορεύει: Ανατολικά με οικία Αφών Γουτάκη (πρώην Γεωργίου Παναγιωτάρα και Καψή, πρώην Ζούζουλα, πρώην Σπυρίδωνος Πύρρη, πρώην Α. Ζυγομαλά), Βόρεια με οικία Μαντζούνη (πρώην Παππά και κληρονόμων Βλαχάκη, πρώην κληρονόμων Γεωργίου Ιωαννίδου), Δυτικά με την οδό Αιόλου και Νότια με οδό Γεωργίου Σταύρου.

Β) Κατά δε το από 10.9.1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια πενήντα εννέα και τριάντα επτά χιλιοστά (1059,037) και εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και συνορεύει: Ανατολικά εν μέρει με μέγαρο γραφείων-καταστημάτων ιδιοκτησίες αγνώστων επί πλευρών (Α-Η) μέτρων δέκα οκτώ και τριάντα έξι εκατοστών (18,36) και (Ζ-Ε) μέτρων τριών και εβδομήντα εκατοστών (3,70) και εν μέρει με ιδιοκτησία Γουτάκη επί πλευράς (Ε-Δ) μέτρων επτά (7,00), Βόρεια με παλιά οικοδομή και μέγαρο γραφείων αμφοτέρων ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς (Γ-Δ) μέτρων τριάντα έξι και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (36,94), Δυτικά με την οδό Αιόλου επί πλευράς (Β-Γ) μέτρων τριάντα δύο και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (32,24) και Νότια εν μέρει με την οδό Γ. Σταύρου επί πλευράς (Β-Α) μέτρων τριάντα τριών και δέκα οκτώ εκατοστών (33,18) και εν μέρει με μέγαρο γραφείων ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς (Η-Ζ) μέτρων ενός και πενήντα ενός εκατοστών (1,51).

Το ως άνω συγκρότημα είναι παλιό λιθόκτιστο κτίριο αποτελούμενο από δύο τμήματα:

α) Τμήμα επί της οδού Αιόλου, που περιλαμβάνει 1ο υπόγειο, 2ο υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και δώμα.

β) Τμήμα επί της οδού Γ. Σταύρου που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο και δύο ορόφους.

Μεταξύ των δύο τμημάτων υπάρχει εσωτερικά αυλή και ισόγεια κτίσματα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Εμβαδόν οικοπέδου:		1.059.037 τ.μ.
Εμβαδά χώρων:	2ο Υπόγειο	77,50 τ.μ.
κτίριο επί Αιόλου	1ο Υπόγειο	463,84 τ.μ.
	Ισόγειο	463, 84 τ.μ.
	1ος όροφος	445,84 τ.μ.
	Δώμα	108,04 τ.μ.
Κτίριο επί Γ. Σταύρου		
	1ο Υπόγειο	80,19 τ.μ.
	Ισόγειο	220,54 τ.μ.
	1ος όροφος	267,92 τ.μ.
	2ος όροφος	267,92 τ.μ.
	3ος όροφος	267,92 τ.μ.
Ισόγεια κτίσματα αυλής		140,86 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το υπ' αριθμ. 8667/1936 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα, μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1107 και αριθμό 69, σε συνδυασμό με την από 18.5.1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 319.

2) ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΙΟΛΟΥ αρ. 98 και ΣΤΑΔΙΟΥ αρ. 56.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Κτίριο αποτελούμενο από τμήμα υπογείου, ισόγειο και τρεις ορόφους, επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Αιόλου αρ. 98 και Σταδίου αρ. 56, το οποίο:

Α) Κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά επτακόσια είκοσι πέντε και δεκατέσσερα εκατοστά (725,14) ή πήχεις τεκτονικούς τετραγωνικούς χίλιους διακόσιους ογδόντα εννέα και δεκατέσσερα εκατοστά (1.289,14) και συνορεύει: Νοτιοδυτικά με οδό Σταδίου, δυτικά με οδό Αιόλου, βόρεια με οικία Μαγιάση (πρώην Σπυρίδωνος Λάμπρου), βορειοανατολικά με κτήμα κληρονόμων Φιξ (πρώην Ι. Ρυκάκη) και νοτιοανατολικά με κτήμα Ανωνύμου Εταιρείας Εκμεταλλεύσεως Ακινήτων (πρώην Αντωνίου Μάτσα και πρώην Μπαλάνα) και με οικία χας Ζυγομαλά.

Β) Κατά δε το από 10.9.1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά επτακόσια δώδεκα και τετρακόσια δεκατέσσερα χιλιοστά (712,414) και εμφαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) και συνορεύει: νοτιοδυτικά με οδό Σταδίου επί πλευράς (ΑΒ) μέτρων δεκατεσσάρων και δεκαεννέα εκατοστών (14,19), δυτικά με οδό Αιόλου επί πλευράς (ΒΓ) μέτρων δεκαέξι και εξήντα ενός εκατοστών (16,61) βόρεια και βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Ελισάβετ Μαγιάση κλπ. επί πλευρών (ΓΔ) μέτρων είκοσι και ενενήντα εννέα εκατοστών (20,99), (ΔΕ) μέτρων εννέα και πενήντα δύο εκατοστών (9,52), (ΕΖ) μέτρων δύο και ογδόντα εκατοστών (2,80) και (ΖΗ) μέτρων έξι και τριάντα πέντε εκατοστών (6,35), βορειοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστων επί πλευράς (ΗΘ) μέτρων έντεκα και ενός εκατοστών (11,01), νοτιοανατολικά με ιδιοκτησίες αγνώστων επί πλευρών (Θ-Ι) μέτρων πέντε και ενενήντα τριών εκατοστών (5,93) και (Ι-Α) μέτρων τριάντα εννέα και εκατόν ενενήντα πέντε χιλιοστών (39,195).

Το ως άνω είναι λιθόκτιστο κτίριο που αποτελείται από τμήμα υπογείου, ισόγειο και 3 ορόφους.

Εμβαδόν οικοπέδου:		712,414 τ.μ.
Εμβαδά χώρων:	Υπόγειο	245,00 τ.μ.
	Ισόγειο	697,40 τ.μ.
	1ος όροφος	450,25 τ.μ.
	2ος όροφος	419,25 τ.μ.
	3ος όροφος	159,19 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το υπ' αριθμ. 3373/1934 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα, μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1060 και αριθμό 419, σε συνδυασμό με την από 18.5.1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 319.

3) ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΠΕΛΛΟΥ αρ. 2 ΚΑΙ ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Τετραόροφη οικοδομή μεθ' υπογείου επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Απελλού αρ. 2 και Ευπολίδος αρ. 4, το οποίο:

Α) Κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα επτά (247) πλέον ή έλαττον και συνορεύει: Ανατολικά με οικία Γεωργίου Καρυτινού, Δυτικά με οδό Απελλού, Βόρεια με ιδιοκτησία Ανωνύμου ασφαλιστικής εταιρείας «Εθνική Ζωή και Καλή Πίστης» (πρώην Τραπέζης Εθνικής Οικονομίας, πρώην Νικολάου Μεταξά) και Νότια με πλατεία Λουδοβίκου.

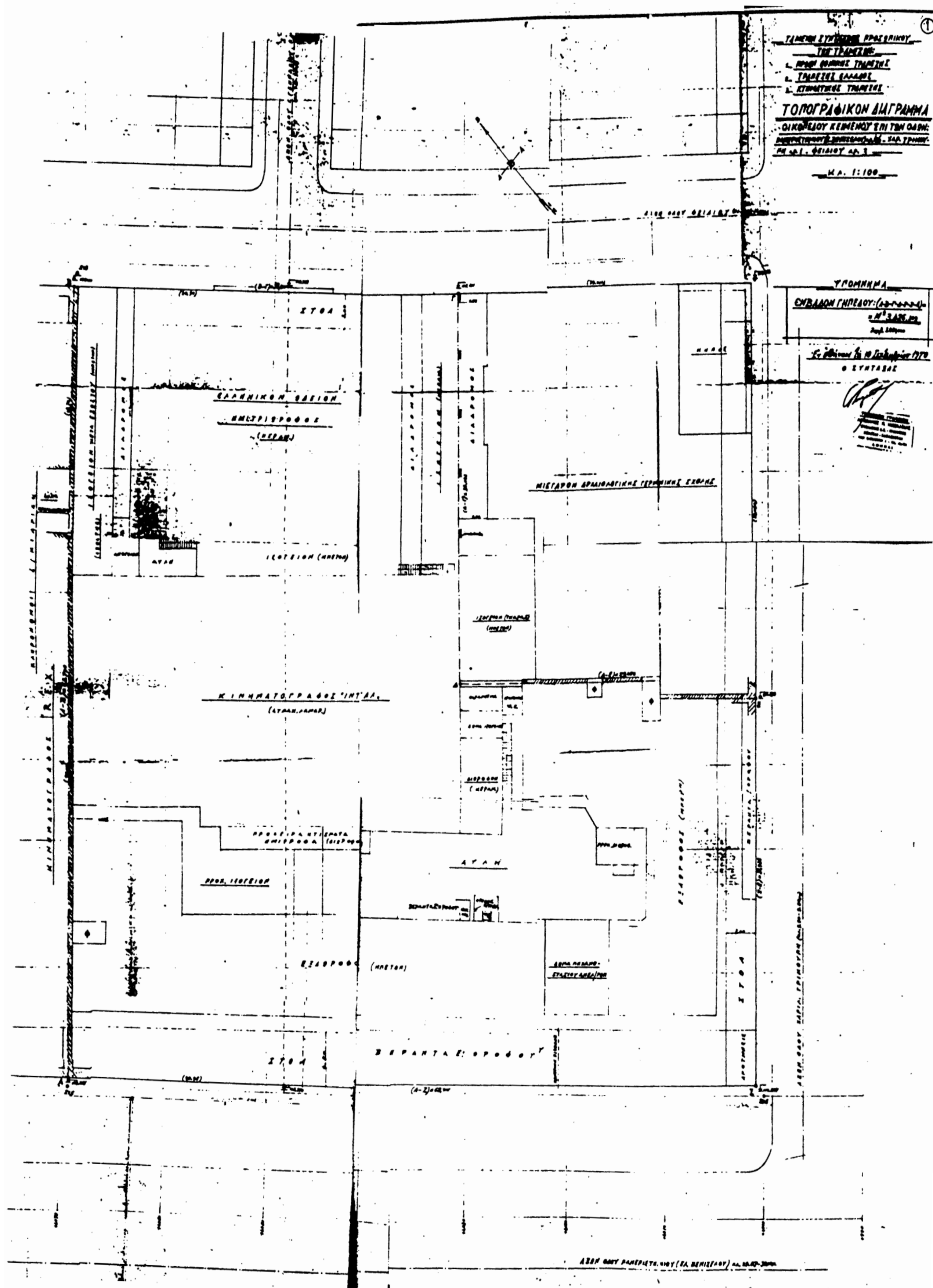
Β) Κατά δε το από 10.9.1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα επτά και εξήντα έξι χιλιοστά (247,066) και εμφαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και συνορεύει: Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Καρυτινού επί πλευράς (Α-Δ) μέτρων δέκα τριών και εβδομήντα ενός εκατοστών (13,71), Βορειοδυτικά με οδό Απελλού επί πλευράς (Β-Γ) μέτρων δέκα τριών και εξήντα εννέα εκατοστών (13,69), Βορειοανατολικά με ίδρυμα Βαρώνου Μιχαήλ Τοσίτσα επί πλευράς (Γ-Δ) μέτρων δέκα οκτώ και σαράντα ενός εκατοστών (18,41) και Νοτιοδυτικά με την οδό Ευπολίδος και πέραν αυτής με πλατεία Κ. Κοτζιά επί πλευράς (Β-Α) μέτρων δέκα οκτώ και τριάντα έξι εκατοστών (18,36).

Η ως άνω οικοδομή είναι παλιό λιθόκτιστο κτίριο αποτελούμενο από τμήμα υπογείου, ισόγειο και 3 ορόφους.

Εμβαδόν οικοπέδου:		247,066 τ.μ.
Εμβαδά χώρων:	Υπόγειο	120,00 τ.μ.
	Ισόγειο	225,52 τ.μ.
	1ος όροφος	225,52 τ.μ.
	2ος όροφος	225,52 τ.μ.
	3ος όροφος	225,52 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το υπ' αριθμ. 31632/1942 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα, μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1250 και αριθμό 127, σε συνδυασμό με την από 18/5/1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 319.


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλ. 1:100
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΟΑ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ "ΙΝΤ'ΑΛ"
ΜΕΓΑΡΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΑΥΛΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΝ (ΗΜΕΤΟΝ)
ΕΞΩΣΤΟΝ (ΗΜΕΤΟΝ)
ΒΕΡΑΝΤΑ ΕΞΩΣΤΟΥ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ REX

(6)

ΤΑΜΕΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ:
1. ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ
2. ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
3. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ:
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ αρ. 26 και ΑΙΝΙΑΝΟΥ αρ. 3

κλ. 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δια του τύπου: $\sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$ = Εμβαδόν
1. Εμβαδόν (ΑΒΔΑ) = ... = M^2 308,256
2. » (ΒΓΔΒ) = ... = 299,658
Άρα Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = M^2 607,914

Εν Αθήναις τη 12 Σεπτεμβρίου 1970

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ ΑΙΝΙΑΝΟΥ

ΑΠΟΘΗΚΑΙ

ΑΠΟΘΗΚΑΙ

ΗΜΙΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ
ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ

ΤΑΜΕΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ:
1. ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ
2. ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
3. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ:
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) αρ. 26

Κλ. 1:100

Υπόμνημα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = M^2 365,20

Εν Αθήναις τῇ 10 Σεπτεμβρίου 1970

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
ΑΘΗΝΑΙ

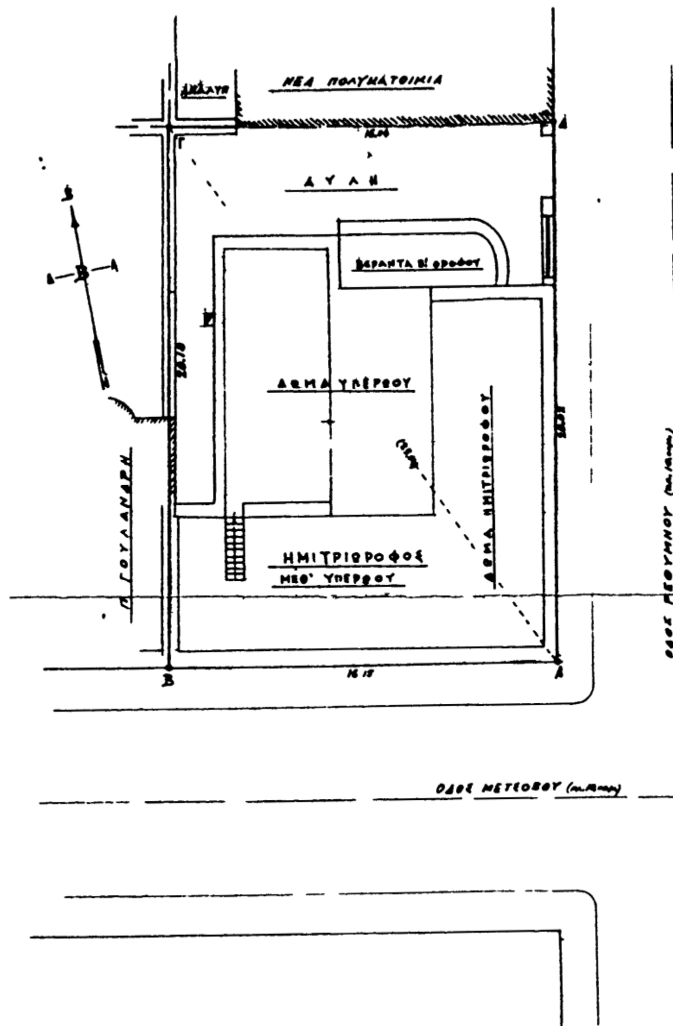
ΙΣΟΥΚΑΡΑΣ
ΔΙΟΡΟΦΟΣ (ΚΑΜΑΡ.)
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ
ΗΛΙΑΔΗΣ
ΑΥΛΗ
ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ (ΚΕΡΑΜ)
ΣΤΟΑ
ΝΕΟΝ ΜΕΓΑΡΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ)

ΤΑΜΕΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ:
1. ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ
2. ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
3. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ:
ΜΕΤΣΟΒΟΥ αρ. 13 και ΡΕΘΥΜΝΟΥ αρ. 7

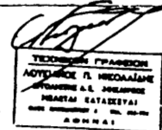
ΚΛ. 1:100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ἐμβαδὸν οἰκοπέδου: $\sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$
(ΑΒΓΔΑ) = M^2 323,...
Σημ. 317,09

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Σεπτεμβρίου 1970
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΤ 18 ΤΟΜΕΑΣ 66
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=200 Π=10
ΥΨΟΣ : 21.00μ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΚΑΡΑΖ Α' ΖΩΝΗ
ΚΑΛΥΨΗ 70 % - ΣΥΝΕΧΕΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ

ΟΤ 18

ΤΟΜΕΑΣ 66

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΑΜΕΙΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ, ΕΛΛΑΔΟΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ

(Α Β Γ Δ Α) = 1735 τ.μ.

ΑΒ=26.12

ΓΔ=33.30

ΔΑ=53.33

ΒΓ=60.95

Είσοδος

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΧΡΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ	1735	ΑΠΟΘΗΚΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1347	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	1200	ΓΡΑΦΕΙΑ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	1516	ΓΡΑΦΕΙΑ
2ος ΟΡΟΦΟΣ	1516	ΓΡΑΦΕΙΑ
3ος ΟΡΟΦΟΣ	1516	ΓΡΑΦΕΙΑ
4ος ΟΡΟΦΟΣ	1447	ΓΡΑΦΕΙΑ
5ος ΟΡΟΦΟΣ	[illegible]	ΓΡΑΦΕΙΑ
6ος ΟΡΟΦΟΣ	1184	ΓΡΑΦΕΙΑ
7ος ΟΡΟΦΟΣ	[illegible]	ΓΡΑΦΕΙΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

[illegible]

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

[illegible]

Αθήνα 15 Φεβρουαρίου 2001
ο Μηχανικός

ΕΥΤΥΧΙΑ Ν. ΜΕΝΟΥΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

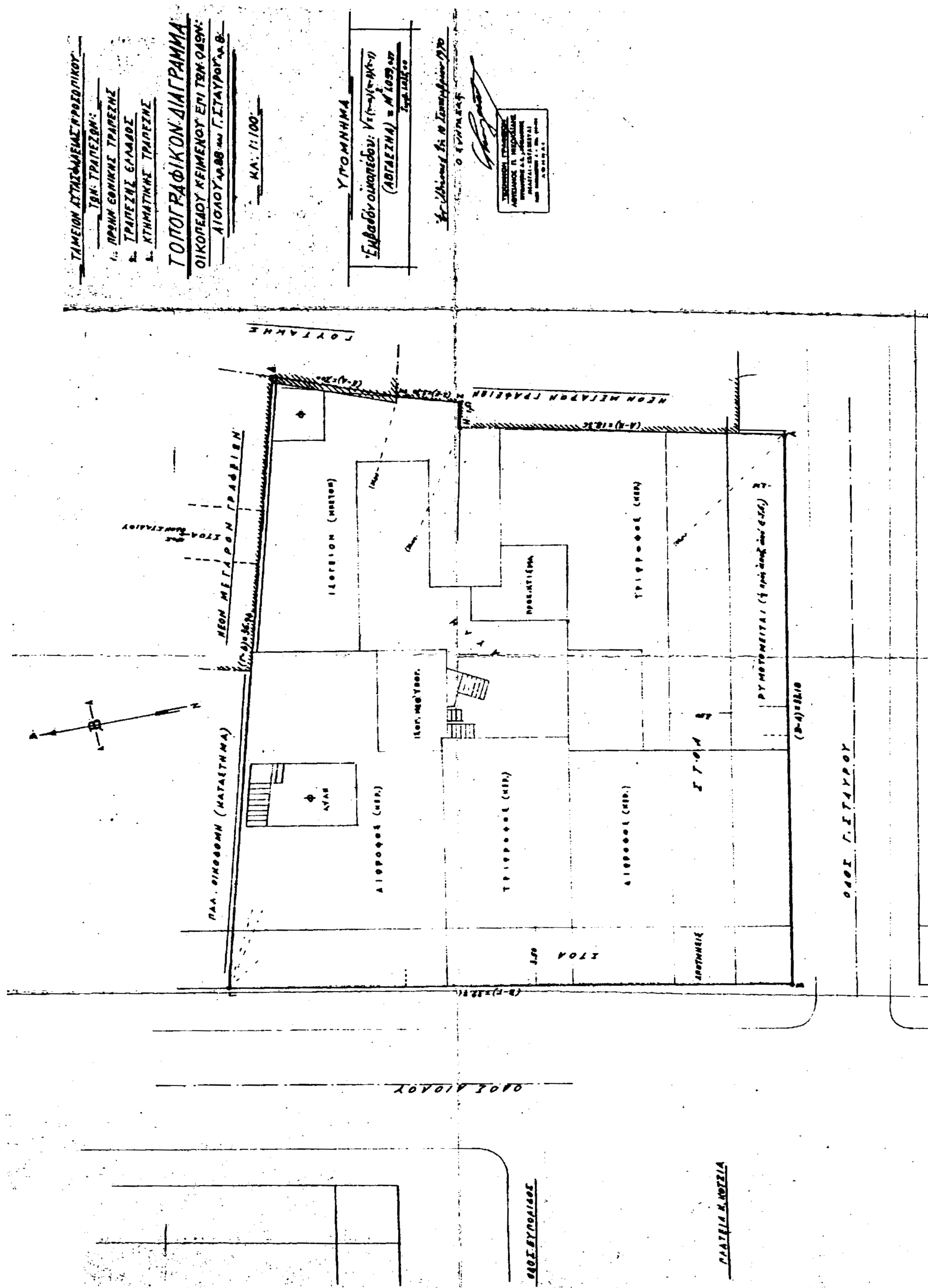
Ακίνητο	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ		
Στοιχεία	Α Β Γ Δ Α		
Ιδιοκτήτης	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΑΜΕΙΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ, ΕΛΛΑΔΟΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ		
Μελέτη	Τοπογραφικό διάγραμμα	Κλίμακα 1 : 200	
Θέση	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ ΟΤ 18 ΤΟΜΕΑΣ 66		
Δήμος	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	Νομός	ΑΤΤΙΚΗΣ
Εμβαδόν	1735 τ.μ.		
Χρόνος μελέτης	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001		

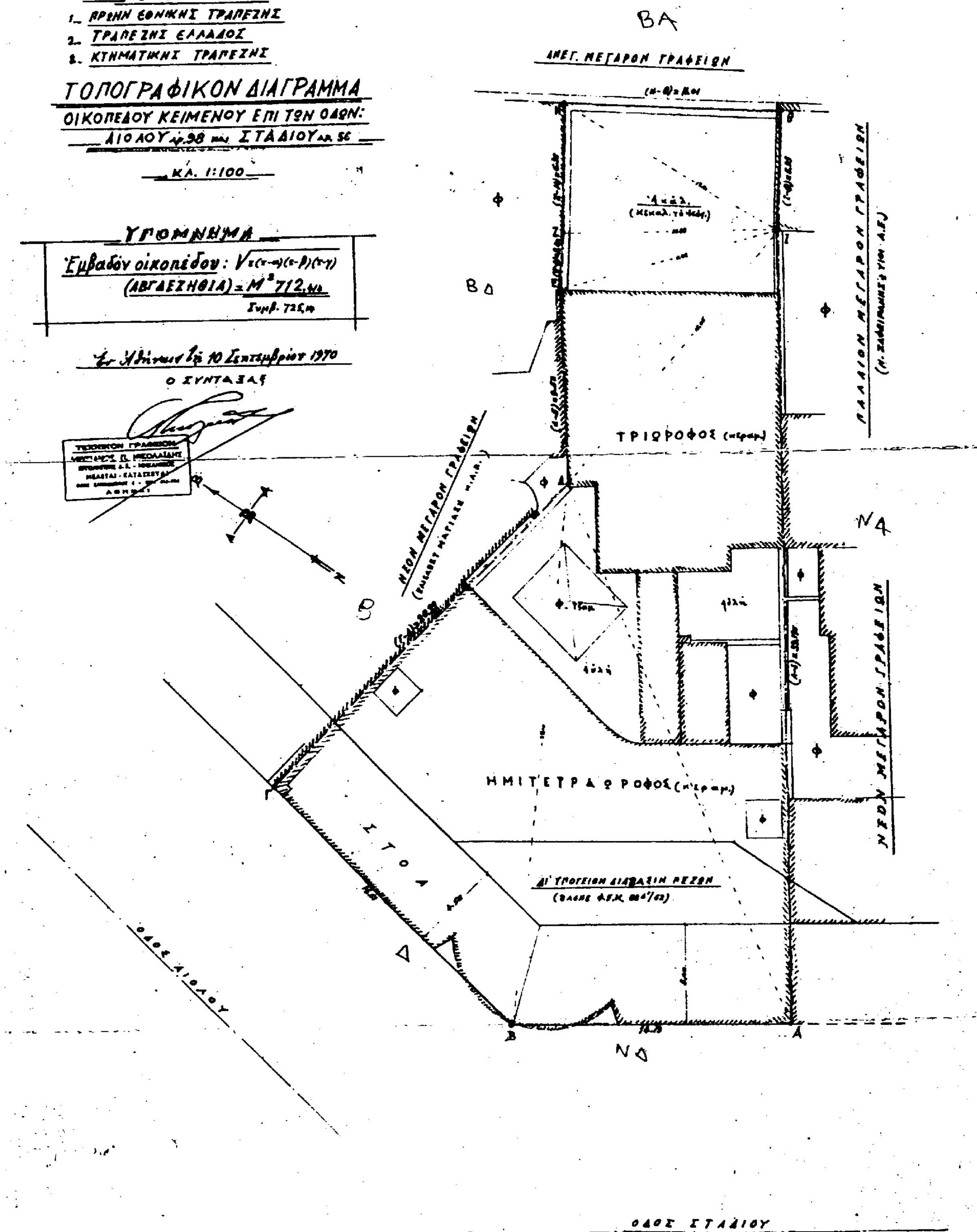
Ο Προϊστάμενος του Τμήμα
Θεωρήθηκε
19-2-2001

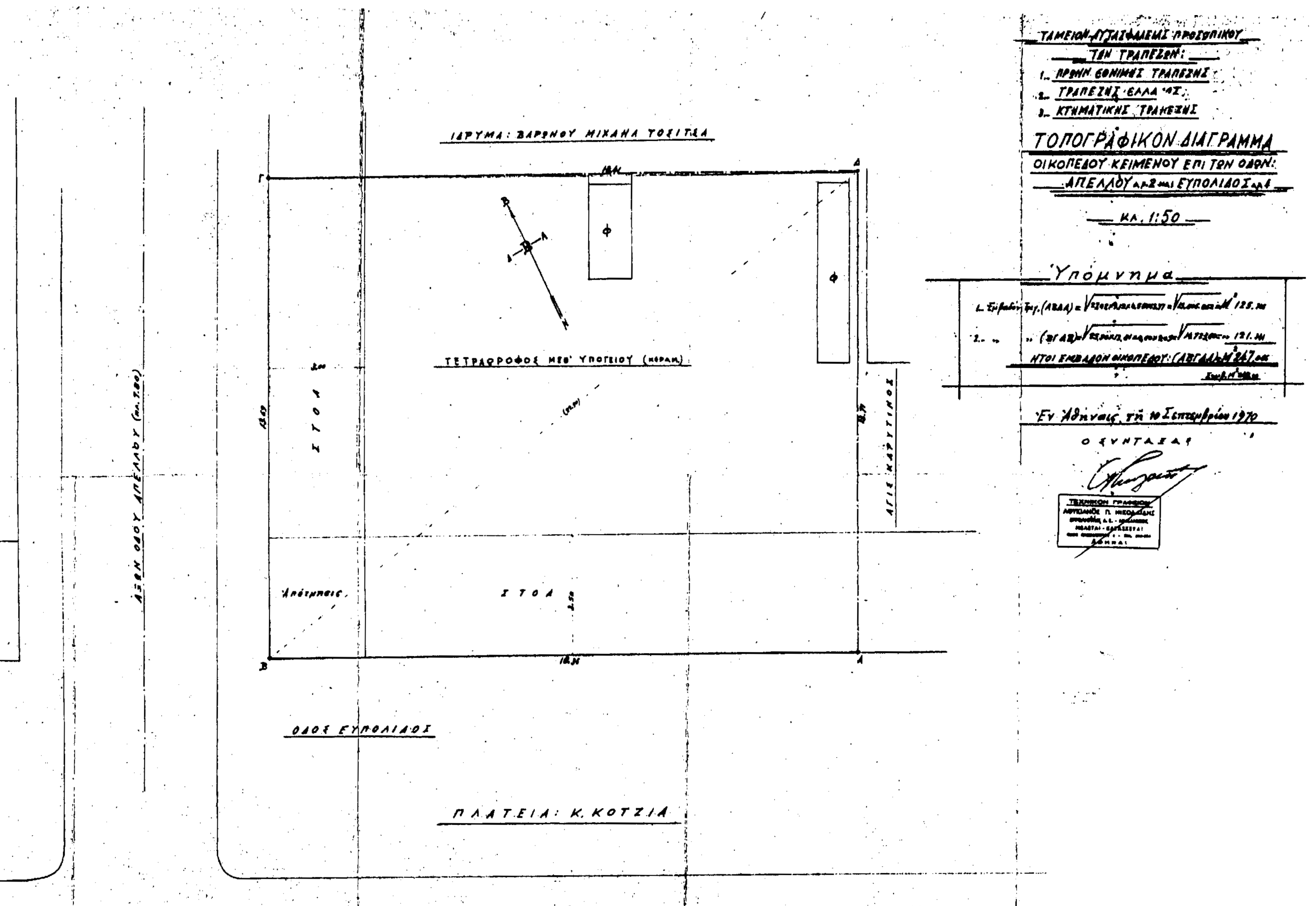
Μ. ΠΡΕΚΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ο Μηχανικός

ΕΥΤΥΧΙΑ Ν. ΜΕΝΟΥΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ: 1:100
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΕΟΝ ΜΕΓΑΡΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ Κ. ΚΟΤΖΙΑ


ΤΑΜΕΙΟΝ ΑΥΤΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ:
1. ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ
2. ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
3. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ:
ΑΙΟΛΟΥ αρ. 98 και ΣΤΑΔΙΟΥ αρ. 56
ΚΛ. 1:100
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν οικοπέδου: √τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = Μ² 712,
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑ
ΑΝΕΓ. ΜΕΓΑΡΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΒΔ
ΠΑΛΑΙΟΝ ΜΕΓΑΡΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ
ΝΕΟΝ ΜΕΓΑΡΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΝΑ
ΗΜΙΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ
ΣΤΟΑ
Δ
ΝΔ
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ:
κλ. 1:50
Υπόμνημα
ΙΔΡΥΜΑ: ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΣΙΤΣΑ
ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
ΟΔΟΣ ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ: Κ. ΚΟΤΖΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η παρούσα πράξη περιγραφής των ακινήτων συνοδεύει την αριθ. Β1/45/890/2001 εγκριτική απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αποτελεί δε τίτλο κυριότητας ή άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος που μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.4 του αρθρ.33 του Ν.2843/2000.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ	**ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ